



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám:1-10 / 2017.

**Sorszám: 3.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. november 16. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:**A helyi adókról szóló 21/2015.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztést készítette:**Tóth Zoltán igazgatási osztályvezető, Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Előadó:** Mészáros Miklós polgármester

**Tárgyalta:** PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi szempontból jóváhagyta:**

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének kötelező minden évben felülvizsgálnia az érvényes helyi adókról szóló rendeletét.

A fenti felülvizsgálat miatt szükséges rendeletmódosítás arról, hogy az adófizetésre kötelezettek a helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendeletében meghatározott adó fajták közül csak egy adó tárgy után adózzanak, azaz akinek a telkén van, épület vagy épületrész az ne fizessen telekadót.

Az egyedi ügyek elbírálása esetében a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint másodfokú adóhatóság ajánlását is figyelembe véve pontosításra került a rendelet azon része, amely a telekadó és építményadó fizetési kedvezményéről rendelkezik.

Új elemként jelenik meg a használatbavételi engedély nélküli építmények és építményrészek építményadója.

Az építményadó kedvezményei között egyszerűsítve lesz a kedvezményezettek köre.

A telekadó mértéke megváltoztatásra kerül mivel az elmúlt évek során e adó elem valamint a kedvezménye is pontosításra szorult.

Az Idegenforgalmi Adó emelése szükséges lehet, mivel csökkennek a központi támogatások, amelyeket az Balatonboglár adóerő képessége alapján állapítottak meg valamint a jelenleg megállapítható maximális 505 Ft/fő/vendégéjszaka ezek alapján javasolom 450 Ft/fő/vendégéjszaka adó mértéket megállapítani.

Mindezekre tekintettel javasolom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet tervezetét fogadja el.

Balatonboglár, 2017. október 27.

**Dr Markó Péter**  
**jegyző**

## Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### /2017. (XI. .) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendeletmódosításáról

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §.** A helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelete 10 § a következő (g) bekezdéssel egészül ki:

„(g) olyan épület vagy épületrész, amely nem rendelkezik használatbavételi engedéllyel az adómértéke 1800 Ft/m<sup>2</sup>”

**2. §.** A helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adókedvezmény azon Balatonboglári lakosokat illeti meg, akik megfelelnek a HTV 52. §. 21 pontjában rögzítetteknek.

**3. §.** A helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelete 17. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. övezetben 300 Ft/m<sup>2</sup>”

**4. §.** A helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelete 17. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„II. övezetben 300 Ft/m<sup>2</sup>”

**5. §.** A helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelete 21 §. ban a „400” szöveg helyébe a „450” szöveg lép.

6. §. Hatályát veszti a helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelet 11 § (5) bekezdése.

7. §. Hatályát veszti a helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelet 11 § (6) bekezdése.

8. §. Hatályát veszti a helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelet 17/A § (1) bekezdése.

9. §. (1) Ez a rendelet 1-8.§ ai 2018. január 1-én lépnek hatályba.

(2) E rendelet hatályát veszti 2018. január 2. napján.

Mészáros Miklós  
polgármester

Dr. Markó Péter  
jegyző

Kihirdetve:

Balatonboglár, 2017. \_\_\_\_\_

Dr. Markó Péter  
jegyző

A helyi adókról szóló a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi hatásként értékelhető: A módosítás után javulhat az adó fizetési hajlandóság.

1.2. A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.

1.3. A rendelet módosításának költségvetési kihatása: A helyi adó az önkormányzatot megillető bevétel, amely növeli a fejlesztések lehetőségeit.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:

A környezeti és egészségügyi következmény a rendelet az értéknövelő fejlesztésekben megvalósuló vonatkozásában realizálható.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A helyi adók végrehajtásával kapcsolatos eljárás lefolytatására kijelölt ügyintézők rész munkaidős feladatellátás keretében látják el ezt a munkakört. Ez mindenképpen többletfeladat, de az ügyek számának előre nem láthatósága miatt, még nem lehet tudni, hogy igényel-e plusz munkaerőt.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja lévő felhatalmazása alapján az önkormányzatnak rendeletalkotási lehetősége van. A rendelet alkotás elmaradásának a kormányhivatal részéről történő törvényességi következménye lehet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Személyi feltételek lsd. 3. pont.

Balatonboglár, 2017. október 27.

dr Markó Péter  
jegyző