



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1-6-1/2017.

Sorszám: 3.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. június 22. napján tartandó ülésére

Tárgy: Zöldterület HÉSZ módosítási ügye

Az előterjesztést készítette: Pór Péter főépítész, Bárány József vez. főtanácsos

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta:

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból jóváhagyta:

Dr Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk bérleti szerződést kötött a Solener Béta Kft-vel (8825 Pat Fő u. 105.), mely vonatkozik többek között a Balatonboglár 272/47 hrsz.-ú ingatlanra is. Bérlő a területet napelempark építésére kívánja hasznosítani, a szerződésben meghatározott feltételekkel. A jövőbeni hasznosítást jelenleg gátolja, a terület szabályozási terv szerinti besorolása, mely Zöldterület, közpark.

A jelenlegi balatoni szabályozás szerint, a terület feléről vehető le, a zöldterületi szabályozás, mely már illeszkedni tudna a bérlő elképzeléseivel.

Szintén előírás, hogy a megszüntetendő zöldterülettel megegyező méretű, és hasonló pozíciójú, új zöldterületet ki kell jelölni. Erre legalkalmasabb a 272/39 hrsz.-ú út nyugati része, a telkek vonaláig, és a 272/43 hrsz.-ú önkormányzati telek északi széle, a szükséges mértékig.

Bérlő kettő ingatlanon saját üzemeltetésű napelemparkot létesít, kettő ingatlanon pedig közre fog működni, az önkormányzat részére létesítendő napelemparkban. Fentiek alapján a napelempark építése a város gazdaságfejlesztésében és munkahely teremtésében kiemelt jelentőségű, az új foglalkoztatottak száma meghaladja a 15 főt.

Határozati javaslat:

Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a településrendezési terv módosítását, a napelempark építésének érdekében. A Képviselő-testület a napelempark építésével megvalósítandó tervezett fejlesztést „gazdaságfejlesztő beruházásnak” minősíti.

Fentieknek megfelelően a 272/47 hrsz.-ú ingatlan déli felének, szabályozási besorolása, „zöldterület közpark”-ról, gazdasági, szolgáltató, kereskedelmi övezetre változik. A 272/39 hrsz.-ú út nyugati része, a telkek utcai vonaláig, valamint a 272/43 hrsz.-ú telek északi rész, a szükséges mértékig, zöldterületi besorolást kap. A településrendezési eszközök tervezett módosításával az önkormányzat dr. Fazekas Sándorné településtervezőt kívánja megbízni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településtervezővel a szerződést kösse meg.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett fejlesztés nem ellentétes Balatonboglár településfejlesztési koncepciójával, annak módosítását nem teszi szükségessé.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában, eseti partnerként a Somogy Megyei Önkormányzat Főépítészt és Fonyód Város Jegyzőjét, mint illetékes építésügyi hatóságot kívánja bevonni. A velük történő egyeztetés szabályait a partneri egyeztetés állandó partnerekre vonatkozó szabályaival azonos módon határozza meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Közreműködik: Pór Péter főépítész