

MÉRNÖKGEOLÓGIAI ÉRTÉKELÉS

BALATONBOGLÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

Balaton területrendezési terve az általános érvényű előírásoknak és a szakági jogszabályoknak megfelelően az övezeteket részletező térképmelléleteken Balatonboglár település igazgatási területére vonatkozóan kiemeli a „*csúszásveszély*” jelenlétét. A földtani felépítéshez és a morfológiai viszonyokhoz elválaszthatatlanul, továbbá az aktuális területhasználatokhoz esetenként igen szorosan kapcsolódó helyi adottság és folyamat újabbban (az elmúlt években) a földtani veszélyforrások csoportjába tartozón nyert besorolást.

A területrendezési terv elvárásának megfelelően azonban nem kerültek pontosításra vagy lehatárolásra azon helyszínek, amelyek az övezeti besorolást és annak szakági megfelelőségét is igazolják. Az iránymutató és a helyi adottságokat övezeti melléleteken kiemelő területrendezési terv tartalma alapján valójában a település önálló rendezési tervének elkészítésekor vagy esetleges módosítása keretében szükséges szakági értékeléssel lehatárolni (aktualizálni) az említett övezetbe tartozó egységeket (területrészeket). A Balaton törvényben megvalósult földtani veszélyforrások lehatárolása valójában olyan méretarányú térkép alkalmazásával történt, mely nem biztosítja az érintett földrészletek egyértelmű azonosítását.

1. MORFOLÓGIAI ÁTTEKINTÉS

A település igazgatási területének északi határvonalát meghatározza a Balaton jelenléte. A tómedertől délre tartóan részben síkságra, részben dombságra emlékeztető a morfológiai viszonyok. A síksági részlet valójában az egykori és a jelenleginél magasabb vízállású Balaton medrének déli területrésze, míg a kiemeltebb helyszín a Külső-Somogyi dombság északi peremi részlete. A Balaton korábban változó vízállású medencéje és a dombság tagoltsága arra utal, hogy a morfológiai viszonyok fiatal szerkezeti mozgások utáni intenzív eróziós folyamatokkal alakultak ki. A település előbbiek alapján Magyarország kistáj-katasztere szerint részben kiterjed az u.n. Somogy parti síkra, mely valójában a Balatonnal közel azonos magasságú térszín, valamint érinti a Nyugat-Külső-Somogy egységet. Előbbiekben említett kistájak valójában a Dunántúli-dombság nevezetű nagytáj önálló jegyeket mutató részletei.

A jelzett kistájak érintkezési sávjának megfelelően a település igazgatási területén jelentős az egyes területrészek közötti szintkülönbség is, hiszen a Balaton környéki részletekhez (+104 m Bf.) viszonyítva a déli külterületen + 295 m Bf. magasságú helyszín is található. Előbbiek alapján a minimum és maximum értékek közötti különbség igencsak közelíti a 200 m-hez, hiszen az igazgatási terület jelentősebb hányada valójában olyan dombsági terület – elsősorban Szőlőskislak településrész – ahol eróziós völgyek és eltérő szélességű dombhátak is váltakoznak egymással.

2. FÖLDTANI JELLEMZŐK

2.1. Általános hegyszerszerkezeti viszonyok

A tájkataszterben különböző egységekbe sorolt helyszínek abban teljesen megegyezők, hogy a terepszintek alatt változatos mélységben – eltérő mértékű fedettséggel – mindenütt a felső-pannóniai rétegsorozat van jelen. Kisebb részletekben – elsősorban Balatonboglár belterületén a Várdomb környezetében – a pannóniai korú rétegek a már felszínen is megtalálhatók. A belterület fölé magasodó Várhegy környezetében foltszerűen előforduló bazalttufa mellett itt nyílt feltárásokban több helyen megtalálható a többször megismétlődő, agyagmárga, aleurit és homok rétegsorozat. Utóbbiak együttesen alkotják azon rétegsorozatot, amely általános területi elterjedéssel található az említett kistájak valamint a város alatt, hiszen több száz méteres vastagsággal harántolták a kutató fúrások. A pannóniai korban keletkezett rétegsorozatot járták át azon későbbi szerkezeti vonalak, amelyeknek érvényesülésének következményeként olyan elvetési helyzet – megbillentett táblásodás – alakult ki, hogy a Balaton medencéje valójában a tábla északi határvonalát egyértelműsíti.

2.2. Rétegtani jellemzők

A rétegtani sajátosságok is alátámasztják a morfológiai jellemzők alapján meghatározott határhelyzetet, mivel a Balaton árok besüllyedése és a déli terület rész megbillenése eredményeként csak a belterület északi peremén mutatkoznak a pannóniai rétegek nyílt feltárásokban. A Várhegy nyugati oldalán az egykori bányafalagnál a bazalttufa ugyanúgy megtalálható, mint a finomszemű homok, a vékonypados homokkő és az aleurit. A kötöttebb rétegek a valójában a képződménycsoport mélyebb részleteiben mutatkoznak, melyet alátámasztanak a helyi hidrogeológiai jellemzők.

A pannóniai felületre települt pleisztocén korú üledékeket eltérő kifejlődésű laza üledékek képviselik. A kiemeltebb helyszíneken megtalálhatók részben a Balaton medencéjének kialakulása előtti szárazföldi-folyóvízi keletkezésű olyan finomszemcsés üledékek, amelyek valójában a fekü áthalmozásából származnak. Azokra települt, vagy az igazgatási terület déli részén már erősen összefogazódott az eolikus keletkezésű löszsorozat, amely a Somogyi-dombsági terület egyik legjellemzőbb képződménye. Az alacsonyabb részletekben – elsősorban a Balaton egykori elöntési területein – a magas szerves anyag tartalmú iszapok és agyagok jelentkeznek, amelyek jellemzően a +105 m Bf. abszolút magasságnál alacsonyabb területek részeken jelennek meg összefüggően.

A holocén korú takarósáv valójában nagyon eltérő vastagságú. Leginkább az alacsony területek részeken van jelen, ahol a szerves iszapok, laza homokos és tözeges közbetelepülések vannak jelen. Kiemeltebb helyzetben inkább csak vékony zóna (barna talaj) képviseli a földtörténet legutolsó időszakát.

3. MÉRNÖKGEOLOGIAI JELLEMZŐK

A város alatti kőzettér alapvetően laza üledékekből álló rétegsorozat, hiszen a bányászat során – jelenlegi belterületi előfordulásai alapján – igen nagymértékben leművelt bazalttufa elterjedése napjainkban már nem számottevő. Így a földtani felépítés és a

morfológiai viszonyok, az aktuális területhasználatok továbbá a klimatikus hatások következményeként kialakulhatnak és jelentkezhetnek olyan tömegmozgások, amelyek a földtani veszélyforrások csoportjába tartoznak. Lehetséges érvényesülési területük elsősorban a lejtősterületrészek, ahol az archív adatok szerint a Várhegyen és környezetében voltak már gravitációs tömegmozgások.

Az archív dokumentációkban rögzített mozgások területi elterjedése és a helyi az üledékföldtani sajátosságok alapján indokolt kiemelni, hogy a teherviselő képességet és az állékonyságot is befolyásoló földtani előterhelést valójában csak a pannóniai rétegek elterjedési területén lehet figyelembe venni. A város alatti kőzetek többsége tehát a morfológiai helyzettől és a földtani kortól valamint kifejlődéstől függetlenül hosszú távra előre tekintve nem lehet tartósan állékony, hiszen azok uralkodóan finomszemcsés, vagy lazán kötöttek, tehát igen nagy hányaduk már a klimatikus hatásokra is érzékeny. E kijelentésnek teljesen megfelelő, hogy város területén a lejtős helyszínekre igen jellemző azon eróziós tevékenység, amelyet helyenként időszakosan visszaszoríthat vagy tartósan gátolhat a tudatos területhasználat, hiszen a gravitációs tömegmozgások kialakulása – korábbi és jövőbeni előfordulása – a tagoltságot mutató dombosági területhez és az emberi jelenlétéhez (egykori anyagnyerések helyszínéhez) is kapcsolódik.

3.1. Földtani veszélyforrások

A XX. század második felének közepéig jelentkezett és eltérő tartalommal rögzítésre került magyarországi felszínmozgásos helyszínek áttekintését biztosítva megvalósult az Országos Felszínmozgásos Kataszter összeállítása. A kataszter központi költségvetésből történő finanszírozással megvalósuló bővítését az állami költségvetés csökkentésének hozadékaiként az 1980-as évek végére országos szinten kényszerűen befejezték. Emiatt a városban nem végeztek újabb térképezést vagy felvételezést, tehát az utóbbi évtizedek mozgásos eseményeiről esetleg csak az Építési Geotechnikai Adattár szakvéleményei (jelenleg a VÁTI kezelésében van), valamint Magyar Állami Földtani Intézet Területi Földtani Szolgálatának adattári anyagai (jelenleg a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal kezelésében van) adhatnak tájékoztatást. A különböző helyeken fellelhető és eltérő időpontokban készített archív anyagok szerint a városban a Várhegy lejtőin és tágabb környezetben jelentkeztek földtani veszélyforrásokkal kapcsolatos káresemények.

Az Országos Felszínmozgásos Kataszter archív adatait feldolgozó Magyar Állami Földtani Intézet megyei komplex térképsorozatai közül a Somogy megyeiben Balatonboglár területére vonatkozóan a Várhegyi terület került kiemelésre és elkülönítésre. A megye sajátosságait ismertető „felszínmozgás veszélyességi” térképlap szerint a Várhegy területe „potenciálisan veszélyeztetett terület” a gravitációs tömegmozgásokkal. A csatlakozó dokumentáció szerint a Várhegyen és annak környezetében a lejtős területek és az egykori bányaudvarok visszahagyott falainál jelentkeztek csúszások és kisebb omlások. Tekintettel arra, hogy a lejtős területek mellett a kőzetcfalak jelenleg is megtalálhatók, a város e részletét változatlanul földtani veszélyforrások övezetébe tartozónak kell tekinteni, hiszen az elmúlt években többször voltak kisebb csúszások és omlások.

A földtani veszélyforrások önálló csoportját jelentik azon természetes eredetű ám földtani konszolidációt szinte teljesen nélkülöző képződmények előfordulásai, amelyek valójában nem alkalmasak épített környezet tartós teherviselésére. Az általában fiatal geológiai korú képződmények Balatonboglár területén az egykori Balaton meder

elterjedéséhez igazodva találhatók. A város nyugati oldalán a mély fekvésű területrészen – Jamai-patak mentén – szerves iszapok és agyagok tözeges sávokkal váltakoznak oly módon, hogy azok jelenlegi állapotukban alkalmatlanok a tartós teherviselésre.

3.2. Építésföldtani viszonyok és értékelés

A város épített környezetének létesítésének és fennmaradásának szempontjai alapján a legmélyebb és a Balatontól immár (közúti, vasúti) töltésekkel elválasztott u.n. Nagyberek és közvetlen környezete (Jamai-patak környéke) azon egység, ahol a kis, vagy kedvezőtlen teherviselő képességű fiatal geológiai korú képződmények jelentős vastagsággal találhatók. Jellemző e területsávra, hogy a talajvíz időszakosan felszínhez közeli, vagy esetleg belvízként a terepszinten megmutatkozik, továbbá az egykori tómederben és a volt vízfolyások medreinek nyomvonalában kivastagodnak a teherbírásra alkalmatlan szerves rétegek. Említetteknek teljesen megfelelő helyi – feltehetőleg tapasztalati úton megismert – sajátosság, hogy építmények elhelyezése nem történt az alacsony fekvésű helyszínen. A terület keleti határvonalánál megfigyelhető, hogy a kedvezőtlen építésföldtani adottsághoz a helyiek építési szándék esetén töltéses terepmódosítással alkalmazkodnak.

Az előbbinél kiemeltebb helyzetű helyszínek jóval kedvezőbb lehetőségeket biztosítanak. E területrészekben nincs olyan vastagsággal jelen szerves tartalmú réteg, amely az építmények állagát is veszélyeztethetné, továbbá a talajállapotot mindenkor befolyásoló talajvíz már olyan helyzetben van, hogy maximális helyzetében sem közelíti meg a felszínt. Problémának adódik viszont a laza üledékek általános jelenléte miatt – lejtőviszonyoktól is függően – a felszíni vizek eróziós hatása és helyenkénti lejtőleöblítése. A széles dombhátak és a csatlakozó lejtőoldali helyzetű részleteknél – amennyiben 10° -nál nem meredekebbek a lejtőszögek – adódik a legkedvezőbb beépítési lehetőség, hiszen a köztér egységes, a talajvíz jelentős mélységben van. A felszíni vizek elvezetése gravitációsan megoldható, viszont a magasabb háttérből történő hordalék szállítási útvonalakat és lerakási területet mindenképpen ajánlott figyelembe venni.

Az átlagosnál meredekebb lejtőoldalakon viszont már ismételtelen korlátozottak a lehetőségek, hiszen számításba kell venni a földtani veszélyforrások közül a gravitációs tömegmozgások kialakulását. Valójában nemcsak a 15° -nál, sőt helyenként 20° -nál is jóval meredekebb lejtők jelenléte lehet korlátozó tényező, hanem a köztér erózióra és kimosódásra való hajlama, továbbá annak gravitációs tömegmozgásokkal megvalósuló áthelyeződésének lehetősége. Ezen folyamat a Várhegyen és tágabb környezetében már évtizedek óta ismert sajátosság, mely időszakosan fellépő lejtős tömegmozgásokkal vált ismertté. Az itteni köztér változásokra való érzékenysége és a felszíni eróziós hatások miatt korábban sárfolyások képződése és szőnyegcsúszások kialakulása történt a Várhegyen. E hajlam jelenleg is meglévő és aktivizálódása alapvetően a klimatikus hatásoktól, a növényzet terhelésétől és az emberi – területhasználati – hatásoktól függ. Ennek ismeretében a jelenlegi belterület feletti területrészekben csak akkor és úgy ajánlott építési tevékenységet kezdeményezni, ha a felszíni vizek gyűjtése és elvezetése is megoldott, vagyis az új építmények miatt nem lehet veszélyeztetett az alacsonyabban található és már meglévő építet környezet.

Építésföldtani szempontok alapján korlátokat a város területére vonatkozóan elsősorban a Nagyberek, a Várhegy és a déli dombsági terület egyes részleteire indokolt meghatározni. A terepfelvételezés során aktív mozgás nem lehet felismerni, viszont a

Szabadság utca keleti oldalán, a Várhegy lábvonalaiban és annak közelében az egykori bányafalagnál lehetett megállapítani mozgásveszélyes helyzetet. Az itteni nyitott és felületi védelem nélküli – többnyire telkeken belüli – kőztfalagnál a peremvonalon helyet foglaló növényzet feszítése és a felületi kilazulások jelentenek állandó veszélyeztetést. Kedvezőtlen, hogy a volt bányaterületek beépítésekor a telekhatárok a mesterséges formákhoz igazodva kerültek kijelölésre, így a peremvonalak egyúttal telekhatárok is lettek, tehát csak több telektulajdonos együttes fellépésével kezelhetők a jövőbeni problémák. Előbbiekhez viszonyítva csak némileg kedvezőbbek a belterületen kiemelt helyzetben lévő meredek lejtők előfordulásához kötődő felszínmozgás veszélyes helyszínek, ahol általában a csapadékosság függvényében alakultak ki napjainkig sárfolyások és kúszások. A sárfolyásos felszínmozgás a klimatikus hatásoktól – alapvetően csapadékviszonyoktól – függ, tehát annak előre jelzése nem lehetséges. A kúszások fokozatos fejlődésére utalóan kissé emelkedő, másutt viszont süllyedő, egyes lejtőrészekben előrehaladó halomformák, valamint tömeges fadőlések jelenleg nem jellemzők a Várhegynek és környezetének lejtőire. Azonban a több évtizedes fás növényzet az északi kitértség okán hosszú távra előre tekintve gyengíti a kőzettér állagát, vagyis fokozatosan alakul át majd a terület sárfolyások és kúszások jelentkezésére alkalmas helyszínné. Kiemelendő viszont, hogy a földtani veszélyforrások csoportjába tartozó különböző típusú gravitációs tömegmozgások közül a sárfolyások és kúszások ellen lehet hatásosan védekezni. A napjainkig lezajlott itteni események alapján további kedvező helyi adottság, hogy az előbbieknél jelentősebb tömegeket mozgató – felszín alatt jelentős mélységben kialakuló – csúszások lehetősége alacsonyabb mértékű, hiszen a napjainkban megtalálható nyílt feltárásokban nincsenek olyan kötött sávok a rétegrendben, melyek esetlegesen csúszó lapot alkothatnának. A bányafalagnál mutatkozó rétegrend tehát arra utaló, hogy a nagy veszélyeztetést jelentő szeletes földcsúszásokra a geológiai viszonyok és morfológiai helyzetek nem igazán biztosíthatnak lehetőséget. A sárfolyások és kúszások kialakulásának lehetősége viszont szorosan kötődik az itteni laza üledékekhez, a megismétlődő eróziós hatásokhoz és az emberi területhasználatokhoz, vagyis az említettek együttesen eredményezhetnek a továbbiakban is felszínmozgásokat.

A földtani és morfológiai adottságok, a jelenlegi területhasználatok és a felszín formáló erők hatásossága és eseti veszélyeztetése ismeretében ajánlott, hogy az időszakosan felerősödő eróziós hatásokat állandó befolyásoló tényezőként vegye figyelembe a város szabályozási terve és építési szabályzata. Ennek megfelelően az alábbiakban felsoroltakat lehet kiemelni a településrendezési terv módosításához kiegészítésként.

4. JAVASLATOK

A helyi adottságokhoz igazodó, a földtani veszélyforrások csoportjába tartozó gravitációs tömegmozgások törvényszerűségei ismeretében és a beépítésre jelenlegi állapotukban alkalmatlan terület rész jelenléte okán az alábbi javaslatokkal lehet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá az országos településrendezési és építési követelményeket részletező 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet ismeretében kiegészíteni a város Szabályozási tervét és Építési Szabályzatát. A jelzett jogszabályokban a földtani veszélyforrásokra – tehát a felszínmozgás veszélyes és a

jelenlegi állapotukban beépítésre alkalmatlan területekre – vonatkozó feltételek és előírások általános érvényűek, vagyis azoknak csak a helyi sajátosságokhoz igazodó kiegészítése (részletező pontosítása) szükséges, hiszen az általános érvényű előírások (az előbbieken említett törvény és a rendeletek) az Önkormányzat által elfogadott helyi rendeletben megadásra került sajátos előírásokkal értelemszerűen kiegészülnek. Ennek megfelelően a településszerkezeti tervben indokolt lehatárolni:

- a felszínmozgás veszélyes helyszíneket (Várhegy és környéke, a déli külterületen Borgazdaság mögötti völgy, Szőlőskislak DK-i oldalán a völgyoldal, Jánoshegyi tanyák feletti lejtősáv – piros színnel jelzett területrészek),
- a jelenlegi állapotukban kedvezőtlen adottságú (Nagyberek és Jamai-patak völgye helyszíneket, amelyek szürke színnel kiemelték)

A továbbiakban szereplő javasolt kiegészítések az általános érvényű jogszabályok kiegészítése mellett azok szigorítását is eredményezik, de annak érdekében kerültek megadásra, hogy a további beépítés külön feltételeit tisztázzák és a város területén az építési engedélyezési eljárásokat megkönnyítsék.

4.1. Telekalakítás és egyedi szabályozási előírások a földtani veszélyforrások ismeretében

A településszerkezeti terv 10 évenkénti felülvizsgálatakor vagy közben kisebb egységek módosításakor változtathatók a szabályozási előírások, valamint a korábban már beépítésre kijelölt helyszíneken megvalósítható az építési tevékenység szabályozási előírásokkal történő pontosítása. E lehetőségek ismeretében indokolt néhány olyan szempont érvényesítése, amely már az építési engedélyezési eljárások megkezdése előtt – a szabályozás keretében – alkalmazkodást jelent a földtani veszélyforrások lehetséges előfordulásával, az időszakosan fellépő eróziós hatásokkal terhelt területrészek jövőbeni használatához, hiszen a jogszabályok nem tiltják az omlás- és csúszás veszélyes, vagy egyéb földtani veszélyforrásokkal, valamint intenzív eróziós hatásokkal érintett területek építési célú használatát.

A jogszabályok szellemisége alapján kizárólag csak az aktív mozgásos területeknél nem kezdeményezhető mindaddig más célú használat, amíg a természeti folyamatok megszűnése nem igazolt. A város igazgatási területén jelenleg nem található olyan területrész, amelynek állapota építési tilalom elrendelését indokolná. A belterületen található omlásveszélyes kőzetfalaknál a felületi kipergés vagy kiszakadás nem olyan mértékű, hogy egyes helyszínekre külön előírásokat kellene hozni. A beépíthető és építési engedély kérelemmel érintetté váló helyszíneknél az aktivitás megítélése mindenkor az engedélyezési terv összeállításakor – a csatolásra kerülő szakági munkarésszel – megvalósul, amennyiben az ingatlan földtani veszélyforrások övezetén belül található.

A szabályozási tervekhez és azok és módosításához, vagyis a jövőbeni beépítésekhez külön feltételként ajánlott – a lejtős területeken szinte mindenütt érzékelhető eróziós hatások ismeretében –, hogy:

- a Várhegyen és lejtőjén – a helyi felszínmozgás típusok kialakulásának törvényszerűségei ismeretében – ne létesüljön olyan épített környezet, amelynek jelenléte miatt koncentrálttá válik a felszíni vizek gyülekezése és lefolyása,

- belterületen található omlásveszélyes kőzetfalak előterében ajánlott olyan 5 m-es védősáv kialakítása (Szabadság u. keleti oldala a 24-37 hrsz-ok, a 658 hrsz-on az étterem mögött, 666 és 667 hrsz-ok), amely biztosítás nélküli kőzetfalak további állagromlása esetén az elmozduló kőzettömeg gyűjtőhelye (az 5 m-es védősávon belüli építmények elhelyezése csak akkor engedélyezhető, ha a talajvizsgálati jelentéssel tisztázottak az építés feltételei)
- a település igazgatási területére vonatkozóan javasolt, hogy olyan helyszínen történjen beépítésre tervezett területrész kijelölése, ahol a terepszint magassága meghaladja a + 106 m Bf. szintet

4.2. Építésügyi hatósági eljárások külön szabályai

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet általános érvényű előírásait javasolt kiegészíteni a Helyi Építési Szabályzattal az alábbi részletezéssel. Az általános érvényű R.-ben és mellékleteiben szereplő külön feltételek érvényesítése mellett az alábbi pontosítások indokoltak a város területén napjainkig kialakult felszínmozgások ismeretében. Alapszabály, hogy a szerkezeti tervben földtani veszélyforrásokkal érintett területrészekben a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és mellékleteiben előírtakkal kell rendelkeznie az építési engedélyezési dokumentációnak.

a) Az eljárás során vizsgálni kell, hogy történik-e a jövőben megvalósuló épített környezet építési engedélyben rögzített vagy várható hatásaként:

- szikkasztás, koncentrált víznyeletés,
- öntözéses területhasznosítás,

mivel a város területe alatti természetes állapotú kőzettér erózióra és kimosódásra nagyon érzékeny és amennyiben a kőzettér tartós áztatása történik, akkor számítani kell a lejtős területrészekben az állékonyság gyengülésére, mozgástípusok kialakulására.

b) Az építési engedélyezési dokumentációk tartalmát az általános érvényű előírásoknak való megfelelés mellett (312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklet 6. pontja) ki kell egészíteni talajvizsgálati jelentéssel, ha az építési tevékenység során:

- az érintett telek teljes alapterületének 50 %-át meghaladóan 2 m-nél nagyobb vastagsággal véglegesen megváltoztatásra kerül (bevágás, feltöltés) a terepfelület,
- a terepalakítás olyan mértékű, hogy 2 vagy több, egyenként 2 m-es magasságot elérő vagy meghaladó, továbbá a telek teljes szélességében építendő terasz (tereplépcső) kialakítása kezdeményezett,
- 10 m-nél nagyobb szintkülönbséggel kezdeményezett a teraszosítás függetlenül a teraszok számától és közvetlenül szomszédos tereplépcsők közötti magasság különbségektől,
- a bevágással létesülő építési helyen 4 m-nél nagyobb vastagsággal kerül eltávolításra a kőzettér és az építés keretében megnyitásra került felület lejtőszöge a 60°-ot meghaladja, továbbá az építmény a bevágás lábvonalaiban, vagy attól számítottan 5 m-en belül kerül elhelyezésre.

c) A 3 m-es vastagságot meghaladó és 100 m²-nél nagyobb területen tervezett feltöltéshez engedélyezési tervet kell készíteni és mellékelni kell azon talajvizsgálati jelentést, amely igazolja, hogy a tervezett tevékenység nem kezdeményez káros hatásokat környezetében és tisztázza a megvalósítás technológiai követelményeit (pl.: felhasználható vagy beépíthető

anyagok, munkavégzéskor a talajfizikai jellemzők, a munkaterület kialakítása, részletes technológiai utasítás stb.).

d) Az építésügyi hatóság hivatalból elrendelheti felszínmozgás vagy épített környezetet veszélyeztető eróziós események jelentkezése esetén a terület tulajdonosának vagy kezelőjének kötelezettségét a kialakult események kezeléséhez, vagy a kialakult veszélyeztetés mértékének csökkentéséhez, ha igazolt, hogy káresemény kialakulását a tulajdonos vagy kezelő tevékenysége okozta.

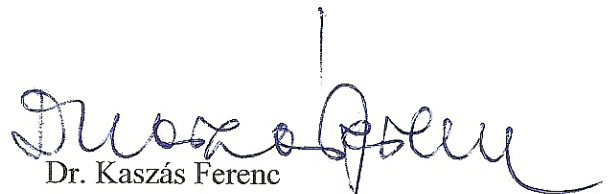
g) Helyreállítási és kezelési kötelezettség akkor rendelhető el hivatalból, ha független szakértő részéről igazolásra került a tulajdonos vagy a kezelő felelőssége.

4.3. Veszélyhelyzet esetén szükségessé váló tudomásulvételi eljárás

- az azonnali élet- és vagyonbiztonsági intézkedéseket követően mielőbb szakhatósági közreműködést kell kezdeményezni,
- a tilalom vagy korlátozás elrendelésének megalapozottságához szakhatóságok (szükség szerint szakértők) közreműködéssel készített jegyzőkönyvet kell felvenni.

Pécs, 2014. február

Összeállította:



Dr. Kaszás Ferenc

Geotechnikai tervező: GT-T-02-0185

Földtani szakértő: FSZ-50/2010

TRILOBITA
Építési-Tervezői Kulturális és
Egészségügyi Szolgáltató BT.
7635 Pécs, Csoronika dűlő 16.
Adószám: 20022930-1-02