

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonboglár Város Önkormányzata** (cím: 8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11., adószám: 15731357-2-14, bankszámlaszám: 10403040-00030687-00000004 elérhetősége: +36 85550333, képviseli: Mészáros Miklós polgármester, címe: 8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11., elérhetősége: +36 85550333, polgarmester@balatonboglár.hu, elektronikus építési napló vezetésére tekintettel az alkalmazás használatához szükséges NÜJ száma: 190211970), mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Szalai Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 8630 Balatonboglár, Munkácsy utca 2/A, Cg.: 14-09-304337, adószám: 12541896-2-14, bankszámlaszám: 11743064-20025768, elérhetősége: +36 30/204-9406 vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 27B43790, NÜJ szám: 975404889, képviseli: Szalai Imre ügyvezető címe 8630 Balatonboglár, Munkácsy utca 2/A, elérhetősége 06-85/353-043, +36-30/ 204-9406, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

A felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (EKR0007562022), melyben a Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre.

Felek rögzítik azt is, hogy az ajánlatkérő jelen eljárás tárgyát képező beruházást a PRLEV-00255_18_2019 azonosító számú támogató okirat szerinti támogatásból biztosítja (Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program), és figyelemmel arra, hogy a jelen szerződést érintő feltételes közbeszerzési eljárás feltétele, azaz a támogatás összegének módosítása iránti kérelem pozitív elbírálásra került, és fedezetet nyújt a támogatás jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjra, jelen szerződés az aláírás napján hatályba lép.

A felek az ajánlati felhívás, a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint a végleges ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya:

„**Lombkorona ösvény létesítése**” azaz az ajánlati felhívás II.1.4) pontjában megjelölt munkák elvégzése az ajánlati felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési/kivitelezési munkák elvégzését a hatályos műszaki előírásoknak megfelelően.

1.2. Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért a Vállalkozó a kivitelezés során – a fent hivatkozott egyeztetésen elhangzottakra is tekintettel – mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka tekintetében és annak díjának elszámolási módjára a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

2. Vállalkozói díj összege:

nettó 357.758.775.- Ft

Áfa összege: 96.594.869.- Ft

bruttó 454.353.644.- Ft

Az díj magyar forintban (HUF) átutalással kerül kifizetésre. Az Áfa megfizetésére az **Áfa-ra** vonatkozó mindenkor hatályos szabályok az irányadóak.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Jelen szerződés tárgyát képező beruházás a PRLEV-00255_18_2019 azonosító számú támogató okirat szerinti támogatásból a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében kerül finanszírozásra, a módja: utófinanszírozás, a támogatás intenzitása: 100%.

2.1. Fizetési ütemezés:

2.1.1. A Vállalkozó jogosult 1 db előlegszámla kiállítására az alábbiak szerint:

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § (1) – (2) bekezdései alapján a Megrendelő a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra. A Megrendelő az előleget egyösszegben, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes – ÁFA nélkül számított – nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti. A Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező beruházásra használhatja fel.

2.1.2. A Vállalkozó – az előlegszámlán felül – jogosult 4 db részszámla kiállítására:

Az első részszámlát a Vállalkozó legalább 15%-os készülségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készülségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 15%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készülségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A második részszámlát a Vállalkozó legalább 50%-os készülségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készülségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 35%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készülségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A második részszámlát a Vállalkozó legalább 60%-os készülségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készülségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 10%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készülségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A második részszámlát a Vállalkozó legalább 80%-os készülségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készülségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

nettó ellenszolgáltatás 20%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készütségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A részszámlák kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § és 32/B §-ában foglaltak az irányadók ezeken belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a részszámlákat a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül egyenlíti ki.

2.1.3. A Vállalkozó – az esetlegesen igényelt előleget tartalmazó számlán és a 4 db részszámlán felül – 1 db vég számla kiállítására jogosult. A vég számla kifizetésére csak a szerződés tárgyát képező valamennyi munkákra vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A vég számla kiállításának feltétele a teljes munka műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése. A vég számlából az esetlegesen igényelt előleg levonásra kerül.

A vég számla kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § és 32/B §-ában foglaltak az irányadók ezeken belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a vég számlát az Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül egyenlíti ki.

2.2. Alvállalkozók bevonása esetén irányadó rendelkezések:

Amennyiben a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz a Vállalkozó igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

2.3. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról olyan időben köteles nyilatkozni, hogy a Vállalkozó a számla kiállításának kötelezettségét a vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint ki tudja állítani.

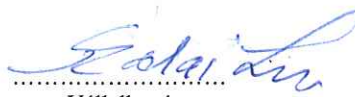
Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott 30 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.4. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. (Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont).

A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.5. Egyebekben irányadóak még a Kbt.135.§(1),(3),(5)-(7),(11)bek-ei,136.§-a, a Ptk. 6:42.§-6:45.§-ai, 6:155. §-a, a 322/2015.(X.30.) Kr., a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.).


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

3. Teljesítés helye, teljesítési határidő:

3.1. Teljesítés helye: Magyarország, 8630 Balatonboglár, balatonboglári belterületi 676. hrsz-ú, 677. hrsz-ú, 635. hrsz-ú és 634/1. hrsz-ú ingatlanok

3.2. Teljesítési határidő:

3.2.1. A szerződést a Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadás-átvételét követően, **9 hónapon belül** köteles teljesíteni.

Ezen időpontig a Vállalkozónak készre kell jelentenie a munkát.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2.2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül adja át a Vállalkozónak és az építési napló megnyitására is ezen időpontban kerül sor.

3.2.3. Ha a Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen a felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni.

3.3. Átadás – átvétel

3.3.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés).

Amennyiben a készrejelentés időpontjára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének egyéb feltételei biztosítottak (pl. átadási dokumentáció, szükséges engedélyek megléte), akkor a Megrendelő műszaki ellenőre 8 napon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást.

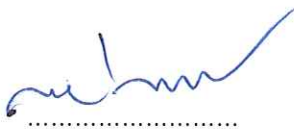
3.3.2. A műszaki átadás-átvételi eljárásan a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződéses kötbér megállapítására.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, jótállási jegy stb.) és megadja a beépített anyagokhoz/termékekhez, azok felhasználásához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges tájékoztatást, dokumentációt, valamint a megvalósulási tervet.

3.3.3. A Vállalkozó a jelen szerződéssel érintett utat rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át a Megrendelőnek.

A munkát az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, érvényes Európai Unió és Magyar Szabványok szerinti minőségben történt, ideértve az esetleges tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges.

3.3.4. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Ez utóbbi utasításokkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.



Megrendelő



Vállalkozó

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Megrendelő szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért és jótállási kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:

4.1. A szerződés teljesítésének késedelme, azaz a teljesítésnek a véghatáridejéhez képest történő, a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozó **késedelmi** kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó ellenszolgáltatás 0,1%-a/naptári nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb 10 naptári nap késedelem esetén érvényesíthető, amennyiben ezen időtartam alatt nem teljesíti a Vállalkozó a szerződést, a szerződés a Megrendelő által megszüntetésre kerül és a Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít, melynek mértéke a nettó ellenszolgáltatás 10%-a.

Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok miatt – a fentiekén túl – meghiúsul, **meghiúsulási** kötbért köteles a Vállalkozó fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-a.

A késedelmi, valamint a meghiúsulási kötbért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

4.2. A Vállalkozót a kivitelezési munka és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk., valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, de a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napjától számítva legalább **54 hónap időtartamban** terheli **jótállási kötelezettség**.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik az ajánlatkérő felé az eszközök, berendezések, anyagok hibamentességéért, valamint azért, hogy a munkát a terveknek, valamint a vonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő minőségben végzi el, különös tekintettel a 24/2020. (VII.3.) ITM rendelet előírásaira.

4.3. A fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

5. Munkavégzés szabályai:

5.1. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés tárgyát képező beruházás kivitelezése során **elektronikus formában építési naplót kell vezetni**.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásait. Amennyiben építési naplót nyitnak a felek, a napló megnyitásának a napja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának a napja.

5.2. A Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve amelyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során a Megrendelő írásban határoz meg számára.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy betartja a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, a környezet


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseit.

5.3. A Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szakmai, minőségi, biztonsági és technológiai előírások megtartásával, szakszerűen köteles végezni, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírásait köteles betartani. A Vállalkozó köteles a vállalkozási munkát a szerződésben és a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Európai Unió és Magyar Szabványoknak megfelelően a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésébe bevonja az alábbi szakembereket:
MV-É jogosultságú szakember neve, jogosultság száma: Jakab Gyula László, MV-É: 14-50800
MV-ÉV jogosultságú szakember neve, jogosultság száma: Dósa Norbert, MV-ÉV: 01-12039

5.5. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira is.

5.6. Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.7. A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

5.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

5.9. A Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.10. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.11. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyra – különösen az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-ban foglaltak alapján – figyelemmel arra, hogy jelen szerződés az aláírás napján hatályba lép – általános felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre/építési


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

beruházásra azzal, hogy a **biztosítás értékhatára min.100MFt/év, min.20MFt/káresemény**, és a Vállalkozó önrésze nem haladja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

A biztosítási kötvény azonosító adata: Biztosító társaság neve: Groupama Biztosító Zrt., kötvény száma: 930/912665106

5.12. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a 24/2020.(VII.3.) ITM rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti minőségirányítási rendszerrel, és igazolja, hogy a 6. § (3) bekezdés szerinti szabványban foglaltakat, vagy a szabványos megoldással biztonsági szempontból egyenértékű megoldást alkalmaz a kivitelezés során.

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá, gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről –, figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

6.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

6.3. A Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére.

A Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – a szerződés tárgyául szolgáló eszközök átvételekor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, a Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jótállás vonatkozik.

6.4. Alvállalkozók bevonására irányadó rendelkezések:

A Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdése szerint az építési napló adatai alapján köteles az alvállalkozók bevonásának ellenőrzésére.

A Kbt. 138. (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói igénybevétel nem érinti a Vállalkozó teljesítésért való felelősségét, amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Vállalkozó felel a Megrendelő felé az alvállalkozó által elvégzett/el nem végzett munkáért, késedelmes teljesítésért, egyéb szerződésszegésért, esetleges károkozásért.

6.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont)


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

7. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során

- a Vállalkozó részéről: Jakab Gyula László felelős műszaki vezető (MV-É)

Telefon: +36-20/ 218-2457

e-mail: jakabkft@gmail.com

és Dósa Norbert felelős műszaki vezető (MV-ÉV)

Telefon: +36-20/ 226-4339

e-mail: dosa.norbert3@gmail.com

- a Megrendelő részéről: Mészáros Miklós

Telefon: 85/ 550-333,30/ 473-7839

e-mail: titkarsag@balatonboglar.hu

jogosultak eljárni.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése

8.1. A szerződés jelen szerződésben foglalt feladatok, kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

8.2. A felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, és erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

8.3. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerint jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

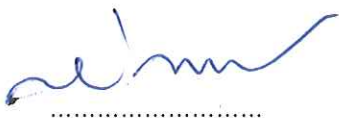
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4. A Megrendelő elállhat a szerződéstől amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 10 %-át.

8.5. Egyebekben a szerződés megszüntetésére a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók, különösen a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak.

8.6. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott teljesítés után, a szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.



Megrendelő



Vállalkozó

8.8. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Jelen szerződést a felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések (Kbt. 141. §) figyelembe vételével módosíthatják.

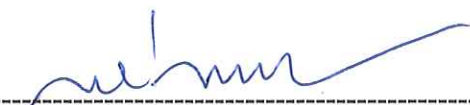
9.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratai (ajánlati felhívás, felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, beárazott költségvetés, stb.), valamint a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.3. A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben a peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhátartól függően a felek kikötik a Fonyódi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.4. A felek szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, továbbá, jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Balatonboglár, 2022. 07.28.



Balatonboglár Város Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Mészáros Miklós Polgármester



Törvényes képviselő: Csikó Vilmos



Szalai Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
Vállalkozó
képv.: Szalai Imre Ügyvezető

"SZALAI" Ipari-, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
8630 Balatonboglár, Munkácsy M. u. 2/a.
Adószám: 12541896-2-14
OTP: 11743064-20025768
Cg.sz: 14-09-304337



Megrendelő



Vállalkozó